

## Trzeci numer Kwartalnika Doradca Podatkowy - już dostępny

[Informacje \(https://kidp.pl/aktualnosci/informacje\)](https://kidp.pl/aktualnosci/informacje)

**W zakładce KWARTALNIK na stronie KIDP zamieszczony został trzeci numer "Kwartalnika Doradca Podatkowy" - wydanie specjalne poświęcone tematyce nieruchomości. To wyjątkowe opracowanie zawiera kompleksowe analizy i interpretacje przepisów dotyczących m.in. sprzedaży, najmu oraz klauzul nieruchomościowych.**

W numerze znajdziemy artykuły:

- „Prywatna sprzedaż nieruchomości” autorstwa Adriana Stochmala – główny artykuł wydania, który omawia m.in. zasady opodatkowania PIT-39, ulgę mieszkaniową oraz orzecznictwo w tym zakresie. Autor precyzuje, jak rozliczyć sprzedaż przed upływem 5 lat od nabycia oraz przedstawia praktyczne wskazówki dla podatników.
- „Prywatny najem nieruchomości – rozliczenie proste tylko z pozoru” autorstwa Bartosza Przybysza – artykuł opisuje zmiany wprowadzone w 2023 roku dotyczące ryczałtowego opodatkowania prywatnego najmu. Autor wskazuje na wyzwania w praktycznym stosowaniu nowych przepisów.
- „Naruszenie zasady sprawiedliwości podatkowej?” autorstwa Jędrzeja Rusinka – artykuł wskazuje na nieścisłości w ustalaniu podmiotów podatku od nieruchomości oraz analizuje działania Rzecznika Praw Obywatelskich w tej sprawie.
- „Stawka podatku od nieruchomości dla podmiotów udzielających świadczeń zdrowotnych – analiza problemu i propozycja zmian” dr. Adama Bojarskiego – tekst analizuje regulacje dotyczące świadczeń zdrowotnych i proponuje zmiany w stawkach podatkowych.
- „Sprzedaż nieruchomości na gruncie VAT: granice między zarządem prywatnym majątkiem a działalnością gospodarczą” Jakuba Sitarskiego – wyjaśnienie, kiedy sprzedaż nieruchomości podlega VAT, a kiedy traktowana jest jako prywatna czynność.
- „Ustalenie, czy podmiot wywodzi swoją wartość w przeważającej mierze z polskich nieruchomości – na potrzeby stosowania klauzul nieruchomościowych” dr. Mikołaja Kondeja i Roberta Sitkowskiego – analiza metod weryfikacji wartości podmiotu pod kątem klauzul nieruchomościowych.

Warto również zwrócić uwagę na artykuł Jędrzeja Rusinka, który porusza kwestie sprawiedliwości podatkowej w kontekście błędnie określanych podmiotów podatku od nieruchomości.

Zapraszamy do lektury tego bogatego w wiedzę i inspiracje wydania, które z pewnością poszerzy Państwa wiedzę z zakresu podatków związanych z nieruchomościami. [Bezpłatne cyfrowe wydanie kwartalnika można pobrać tutaj.](#)

(<https://kidp.pl/storage/files/kwartalnik/Kwartalnik%20Doradca%20Podatkowy%203%202024.pdf>)