

„Opodatkowanie nieruchomości” - Konferencja we Wrocławiu poświęcona zmianom w prawie podatkowym - RELACJA

[Wydarzenia i imprezy](https://kidp.pl/aktualnosci/wydarzenia-i-imprezy) (https://kidp.pl/aktualnosci/wydarzenia-i-imprezy)

25 października 2024 we Wrocławiu odbyła się konferencja pt. „Opodatkowanie nieruchomości”, zorganizowana przez Uniwersytet Wrocławski przy udziale Wrocławskiego Oddziału KIDP. Wydarzenie przyciągnęło ekspertów z różnych dziedzin prawa podatkowego, którzy dyskutowali o wyzwaniach związanych z opodatkowaniem nieruchomości w kontekście zmieniających się przepisów.

Konferencja miała miejsce na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego. Wśród organizatorów i współorganizatorów znalazły się takie instytucje jak Okręgowa Izba Radców Prawnych we Wrocławiu, Dolnośląski Oddział Krajowej Izby Doradców Podatkowych, Izba Administracji Skarbowej we Wrocławiu, Okręgowa Rada Adwokacka oraz Wojewódzki Sąd Administracyjny. Dzięki zaangażowaniu tych prestiżowych instytucji konferencja stała się ważnym wydarzeniem, które pozwoliło na wymianę doświadczeń między przedstawicielami różnych branż prawniczych.

Otwarcie konferencji

Wydarzenie rozpoczęł dr hab. Rafał Kowalczyk, który przywitał uczestników i zaprosił ich do wspólnych obrad. Na otwarciu obecni byli także przedstawiciele organizatorów, w tym Wicedziekan Okręgowej Izby Radców Prawnych Krystian Mularczyk. Podkreślił on znaczenie omawianych zagadnień w kontekście bieżących przepisów prawnych oraz ich wpływu na rynek nieruchomości. Alicja Marciniak, Przewodnicząca Dolnośląskiego Oddziału Krajowej Izby Doradców Podatkowych, zaznaczyła, że konferencja powinna stać się cykliczną inicjatywą, która pozwala na integrację środowisk prawniczych.

Nieruchomości w podatkach dochodowych - pierwszy panel

Pierwszy panel, zatytułowany „Nieruchomości w podatkach dochodowych”, moderował dr Krzysztof Biernacki. Wśród prelegentów znalazły się osoby, które szczegółowo omówiły kwestie związane z opodatkowaniem nieruchomości w różnych kontekstach. Izabela Grabelus, radca prawny i doradca podatkowy, przybliżyła temat opodatkowania nieruchomości w fundacjach rodzinnych. Kamil Wiśniewski, doradca podatkowy, mówił o CIT estońskim, a Monika Brzostowska skupiła się na obrocie nieruchomościami w działalności gospodarczej. Agnieszka Sieruga, Naczelnik Wydziału Podatków Dochodowych w Izbie Administracji Skarbowej,

zakończyła panel tematem spółek nieruchomościowych.

VAT a nieruchomości - drugi panel

Drugi panel poświęcony był zagadnieniom związanym z VAT-em przy obrocie nieruchomościami. Prowadząca panel Emilia Matlak zaprosiła do dyskusji ekspertów zajmujących się tym tematem. Damian Staszak, doradca podatkowy, przedstawił zmiany dotyczące VAT przy wynajmie nieruchomości, a Piotr Grzechnik skupił się na zagadnieniach związanych z czynnościami komorników sądowych opodatkowanymi VAT-em. Michał Kinastowski opisał uprawnienia i obowiązki komorników przy opisie i oszacowaniu nieruchomości w kontekście tego podatku. Paweł Bieniek, asesor komorniczy, omówił wpływ zbycia nieruchomości na czynności komornicze, a Sławomir Dybka, Kierownik Działu Podatku od Towarów i Usług w Izbie Administracji Skarbowej, wyjaśnił, jak komornik staje się płatnikiem VAT przy sprzedaży nieruchomości. Panel zamknął Sławomir Zieleń, doradca podatkowy, który opisał przypadki korekty VAT-u przy zbyciu nieruchomości.

Nieruchomości w podatkach majątkowych - trzeci panel

Ostatni panel, moderowany przez dr hab. Rafała Kowalczyka, skupił się na opodatkowaniu majątkowym nieruchomości. Karolina Zieleniecka poruszyła temat problemów z określaniem przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości, wskazując na planowane zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych. Joanna Koziollek, radca prawny, omówiła efektywność społecznego programu mieszkaniowego. Dr Waldemar Szewc przybliżył temat podatku katastralnego, analizując argumenty za i przeciw jego wprowadzeniu w Polsce. Ostatnie wystąpienie należy do Grażyny Chrobak, Kierownika Działu Podatków Majątkowych w Izbie Administracji Skarbowej, która omówiła zmiany dotyczące nabywania mieszkań przez młodych ludzi.

Zakończenie konferencji i wnioski

Podsumowanie konferencji odbyło się podczas otwartej dyskusji, w której uczestnicy wymieniali się swoimi spostrzeżeniami na temat poruszanych tematów. Wysoka frekwencja i zaangażowanie prelegentów świadczą o rosnącym znaczeniu zagadnień związanych z opodatkowaniem nieruchomości w kontekście zmieniającego się prawa podatkowego.