

KIDP poszukuje podmiotu do odbioru technicznego lokalu użytkowego

[Informacje \(https://kidp.pl/aktualnosci/informacje\)](https://kidp.pl/aktualnosci/informacje)

KIDP poszukuje podmiotu do odbioru technicznego lokalu użytkowego

ODBIÓR TECHNICZNY

1. Postanowienia ogólne

Krajowa Izba Doradców Podatkowych [dalej: KIDP] poszukuje podmiotu, który przeprowadzi odbiór techniczny lokalu użytkowego.

Oferty można składać od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej Krajowej Izby Doradców Podatkowych. Termin składania ofert upływa w dniu 26 kwietnia 2021 r. – decyduje data wpływu do Biura Krajowej Izby Doradców Podatkowych.

Oferta powinna:

- zostać sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej wraz z terminem jej ważności;
- zostać przesłana formie elektronicznej na adres biuro@kidp.pl w tytule: „GRZYBOWSKA85 - odbiór techniczny lokalu użytkowego”;
- zawierać całkowitą kwotę wynagrodzenia wraz z należnym podatkiem od towarów i usług za wykonanie przedmiotu zlecenia, informację co obejmuje zaproponowana cena oraz cenę za ewentualne usługi dodatkowe;
- przedstawiać doświadczenie oferenta w zakresie przedmiotu zamówienia;
- zawierać projekt umowy o współpracy w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie odbioru technicznego lokalu użytkowego na zlecenie KIDP w terminie wskazanym przez KIDP, jednak nie wcześniej aniżeli 29 kwietnia br. zaś nie później aniżeli 31 maja br.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

- a) Przeprowadzenie odbioru technicznego lokalu użytkowego na zlecenie KIDP.
- b) Przed przeprowadzeniem odbioru technicznego lokalu użytkowego wykonawca powinien:
 - i. zapoznać się z dokumentacją będącą w posiadaniu KIDP,
 - ii. przeprowadzić wizję lokalną budynku i lokalu, w tym we własnym zakresie dokonać weryfikacji z natury wszystkich istotnych pomiarów, pomieszczeń oraz istniejących i zabudowanych instalacji.
- c) Przygotowanie protokołu technicznego niezbędnego dla KIDP do dokonania odbioru lokalu użytkowego.

4. Charakterystyka nieruchomości gruntowej

Nieruchomość, na której posadowiony jest budynek, w którym zlokalizowane są lokale użytkowe, położona jest w Warszawie przy ul. Grzybowskiej 85, działka ewidencyjna numer 7 z obrębu 6-04-06, dzielnica Wola.

5. Opis techniczny lokalu usługowego

- a) Lokal usługowy (U7) - 385,91 m², znajduje się w budynku A położonym przy ul. Grzybowskiej 85. Lokal usytuowany jest na parterze i I piętrze budynku.
- b) Lokale usługowe zostały zaprojektowane jako lokale przeznaczone do adaptacji przez nabywcę, który zobowiązany jest do wykonania i uzgodnienia projektu adaptacji z autorskim biurem projektowym i dokonania stosownych uzgodnień, w tym z sanepidem, ppoż. oraz bhp.
- c) Wysokość wylewki od spodu konstrukcji żelbetowej zgodnie z opisem technicznym wynosi dla parteru w przybliżeniu 328 cm oraz dla piętra w przybliżeniu 298 cm. Okna oraz drzwi są aluminiowe wyposażone w panel systemowy z wyciętym otworem wentylacyjnym, jak również żaluzję maskującą na panelu, samozamykacz i zamek. Na podłogach wykonana wylewka cementowa z przewidzianą rezerwą grubości około 2,5 cm na docelową posadzkę układaną przez KIDP we własnym zakresie.
- d) KIDP zobowiązana jest we własnym zakresie do wykonania systemu wodoszczelnego podposadzkowego w pomieszczeniach tzw. mokrych.
- e) Ściany pozostawiono w stanie surowym – bez nałożonych tynków.
- f) Stropy lokali usługowych również pozostawiono w stanie surowym – bez nałożonych tynków (sufity podwieszane do wykonania we własnym zakresie).
- g) Lokale nie zostały wyposażone w drzwi wewnętrzne.
- h) Lokale usługowe nie zostały wyposażone w instalacje elektryczne, jednocześnie do lokali doprowadzono wewnętrzną linię zasilającą zakończoną tablicą elektryczną, przy czym każda wewnętrzna linia zasilająca została dostosowana do mocy przewidywanej w danym lokalu. Liczniki odczytu zlokalizowane zostały poza lokalem w szachcie elektrycznym. Lokale wyposażono w kurtyny powietrzne nad wejściem do każdego z lokali. Moc przyłączeniowa dla lokalu U7 wynosi 42 kW.
- i) Do lokali użytkowych dla potrzeb wykonania instalacji telefonicznej, internetowej i telewizji doprowadzono orurowania zakończone puszką teletechniczną w miejscu usytuowania wg PW.

Dalsze wykonanie orurowania i okablowania w poszczególnych lokalach pozostawiono do dyspozycji KIDP.

j) Zasilanie z węzła ciepłego, jak również liczniki odczytu centralnego ogrzewania zlokalizowano w szachcie. W lokalach zamontowano grzejniki panelowe płytowe.

k) Do lokali doprowadzono instalację wody ciepłej i zimnej, którą zakończono zaworami kulowymi.

l) Do lokali doprowadzono nadto instalację kanalizacji. Wykonanie podejść do poszczególnych urządzeń pozostawiono do dyspozycji KIDP.

m) W lokalach usługowych zamontowano liczniki zdalnego odczytu wody ciepłej i zimnej.

n) W lokalach usługowych przewidziano kanały wywiewne, które poprowadzono ponad dach budynku i zakończono je wyrzutnią dachową. Maksymalna wydajność instalacji określona została jako 2 wym./h. Wykonanie wewnątrz lokali rozprowadzenia oraz wyposażenie instalacji w wentylatory wyciągowe, nawiewne oraz inne elementy instalacji wentylacji pozostawiono do dyspozycji KIDP. Projekt wentylacji musi być obligatoryjnie uzgodniony z autorskim biurem projektowym.

o) Ponadto przewidziano miejsce montażu jednostek zewnętrznych dla instalacji klimatyzacyjnej w przestrzeni wjazdu do garażu podziemnego. Projekt i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej pozostawiono w gestii nabywcy przy czym projekt ten musi być uzgodniony z autorskim biurem projektowym.

Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia i procedury są dostępne pod tel. 696 076 667